

zak.č. P011/2022	VaK Nymburk, a.s. Bobnická 712, 288 21 Nymburk	01/2023
------------------	--	---------

Vypracoval	Jiří Vetešník			VaK Nymburk, a.s. Bobnická 712, 288 21 Nymburk IČO: 46357009 tel. 325/513243	
Kontroloval	Ing. Tomáš Mach, Ph.D.				
Investor	Město Nymburk				
Kraj	Středočeský	Obec	Nymburk		
akce: Vodovodní a kanalizační řad včetně přípojek ul. Železničářů, Nymburk				Stupeň:	DUR/DSP
				Datum:	P011/2022
obsah: Průvodní zpráva				Číslo přílohy A	Paré

zak.č. P011/2022	VaK Nymburk, a.s. Bobnická 712, 288 21 Nymburk	01/2023
------------------	--	---------

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o území

- a) název stavby Vodovodní a kanalizační řad včetně přípojek, ul. Železničářů, Nymburk
- b) místo stavby k.ú. Nymburk
p.č. 1245/76, 1245/143, 1245/148, 1245/151, 1245/152, 2917/5
- c) předmět PD dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 02 Nymburk 2

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

VaK Nymburk, a.s., Bobnická 712, 288 21 Nymburk

Ing. Tomáš Mach, Ph.D., ČKAIT 0013811

A.2 Seznam vstupních podkladů

Geodetické zaměření

Mapové podklady a provozně technické údaje VaK Nymburk, a.s.

Vyjádření správců sítí

Podklady z KN v Nymburce

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Stavba je umístěna v intravilánu města Nymburk, v nadmořské výšce cca 195,0 m.n.m. Pozemky dotčené stavbou jsou v zastavěném území. Krajina je převážně rovinná.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Stavba je umístěna na pozemcích určených jako ostatní plocha, komunikace a ostatní plocha. Pozemky jsou v majetku investora stavby.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba nezasahuje do území chráněných jinými právními předpisy.

d) údaje o odtokových poměrech

V širším zájmovém území se nachází tok Labe ve správě Povodí Labe s.p.

Dešťové vody se v současné době vsakují do volného terénu a řešená stavba tento stav nezmění. Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Navržená stavba je v souladu s platným územním plánem.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržená stavba je v souladu.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Vyjádření subjektů dotčených stavbou jsou v dokladové části. Dle těchto požadavků je upravena projektová dokumentace a tyto připomínky budou respektovány při realizaci stavby. Vedení vodovodního a kanalizačního potrubí je projednáno s vlastníky dotčených pozemků.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Neobsazeno.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Neobsazeno. Stavba nepodmiňuje další investice.

zak.č. P011/2022	VaK Nymburk, a.s. Bobnická 712, 288 21 Nymburk	01/2023
------------------	--	---------

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

k.ú. Nymburk

1245/76, 1245/143, 1245/148, 1245/151, 1245/152, 2917/5

p.č.	výměra (m2)	způsob využití, druh pozemku	vlastnické právo	způsob ochrany
1245/76	1001	ostatní komunikace, ostatní plocha	Město Nymburk	neevidováno
1245/143	141	zeleň, ostatní plocha	Město Nymburk	neevidováno
1245/148	271	zeleň, ostatní plocha	Město Nymburk	neevidováno
1245/151	327	zeleň, ostatní plocha	Město Nymburk	neevidováno
1245/152	420	zeleň, ostatní plocha	Město Nymburk	neevidováno
2917/5	954	jiná plocha, ostatní plocha	Město Nymburk	neevidováno

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Dokumentace řeší vybudování vodovodního a kanalizačního řadu včetně přípojek pro zázemí hřiště.

b) účel užívání stavby

Vodohospodářská stavba – odvádění odpadních vod, zásobování pitnou vodou.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Neobsazeno.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba nevyžaduje požadavky bezbariérového užívání.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Neobsazeno.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Neobsazeno.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Dokumentace řeší výstavbu kanalizačního řadu o celkové délce 11,0 m, vodovodního řadu v celkové délce 27,0 m, vodovodní přípojky v délce 57,0 m a kanalizační přípojky v délce 55,0 m.

Potřeba pitné vody

Výpočet potřeby vody je proveden dle zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., ČSN 755401 Navrhování vodovodních potrubí, ČSN EN 805 Vodárenství – Požadavky na vnější síť a jejich součástí.

- specifická potřeba vody pro bytový fond 120 l/os/den
- koeficient denní nerovnoměrnosti $k_d = 2,0$
- koeficient hodinové nerovnoměrnosti $k_h = 5,0$

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Odběr vody je možný z místního vodovodní sítě po dohodě s provozovatelem. Odběr el. proudu lze zajistit po dohodě s ČEZ. Hospodaření s dešťovou vodou není uvažováno. Produkované odpady budou likvidovány dle požadavků.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

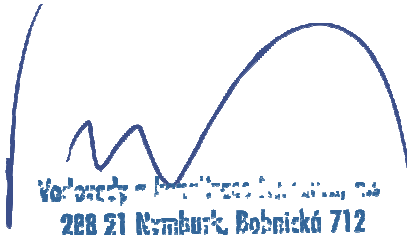
Zahájení stavby v roce 2023, podle možností financování stavby. Předpokládaná lhůta výstavby jsou tři měsíce.

k) orientační náklady stavby.

400 tis. Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba obsahuje vodovodní a kanalizační řad včetně přípojek.



VaK Nymburk, a.s.
288 21 Nymburk, Bobnická 712
IČO 46357009, DIČ CZ46357009

Vypracoval: Jiří Vetešník, VaK Nymburk, a.s.